

Эксперт: Чистяков Артемий Алексеевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223241
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА БОЧВАРА, 4А

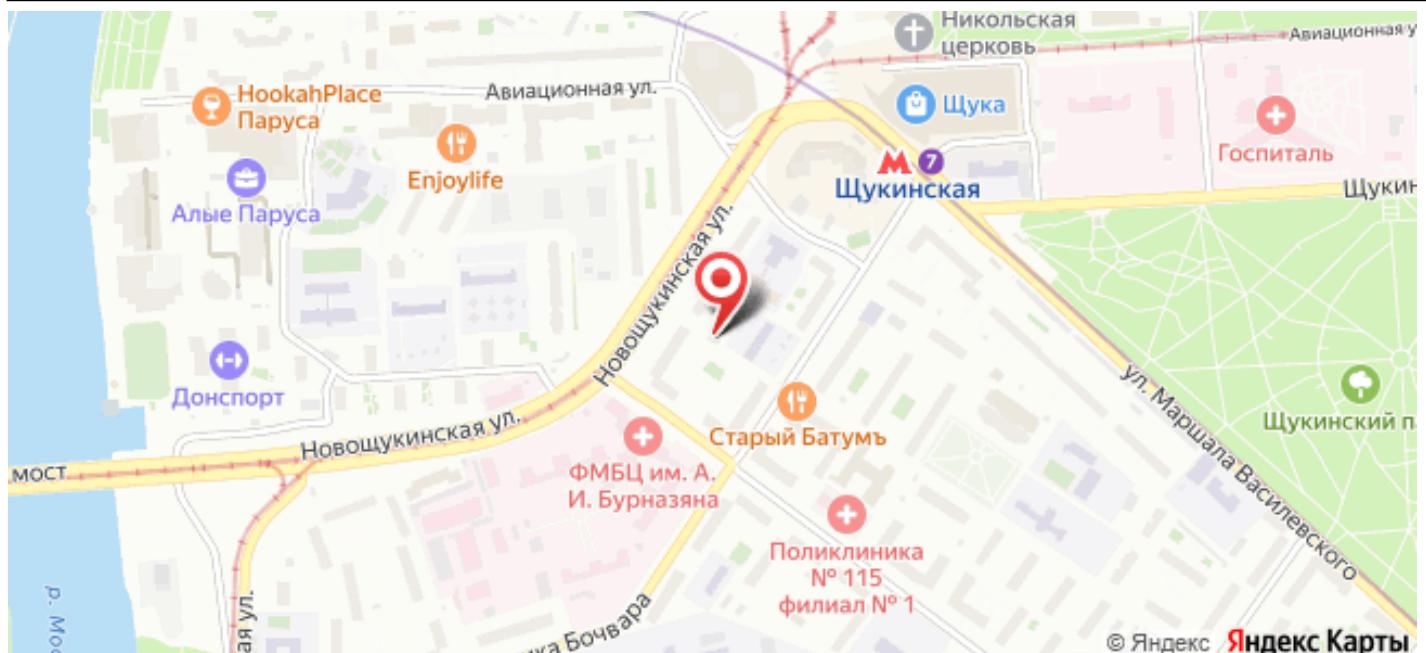
Продается помещение свободного назначения
49 999 990 рублей

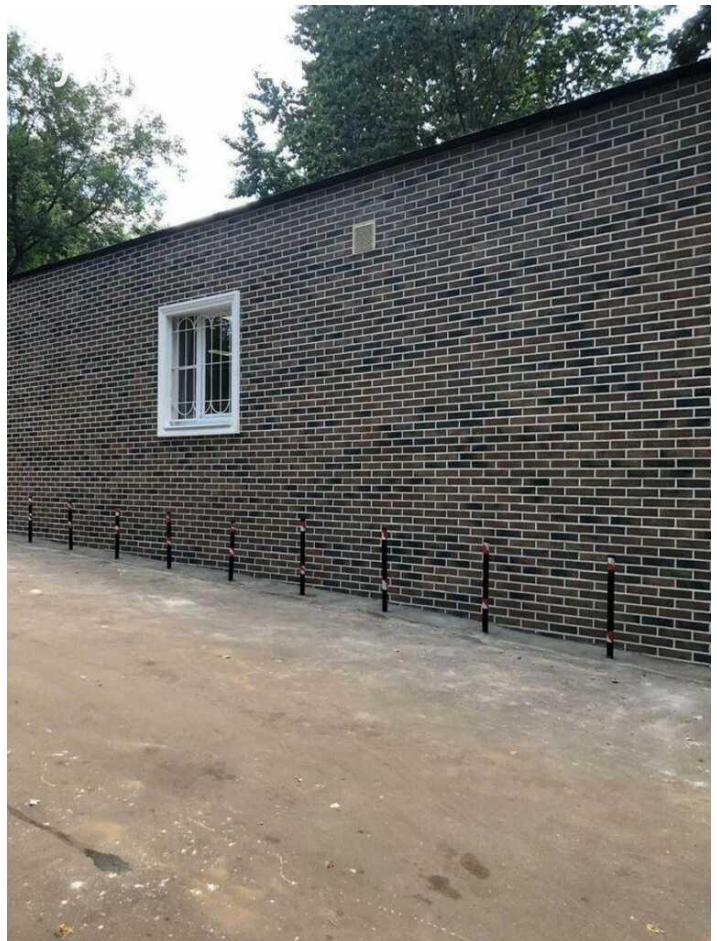
Продается ГАБ. Одноэтажное отдельно стоящее здание в густонаселенном районе Щукинская и в 4-х минутах от метро что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов. Земля в аренде до 10 мая 2066 г. На данный момент в здании сидят Вайлдберис и Аптека, МАП-360.000/ГАП-4.320.000. Окупаемость-12 лет.

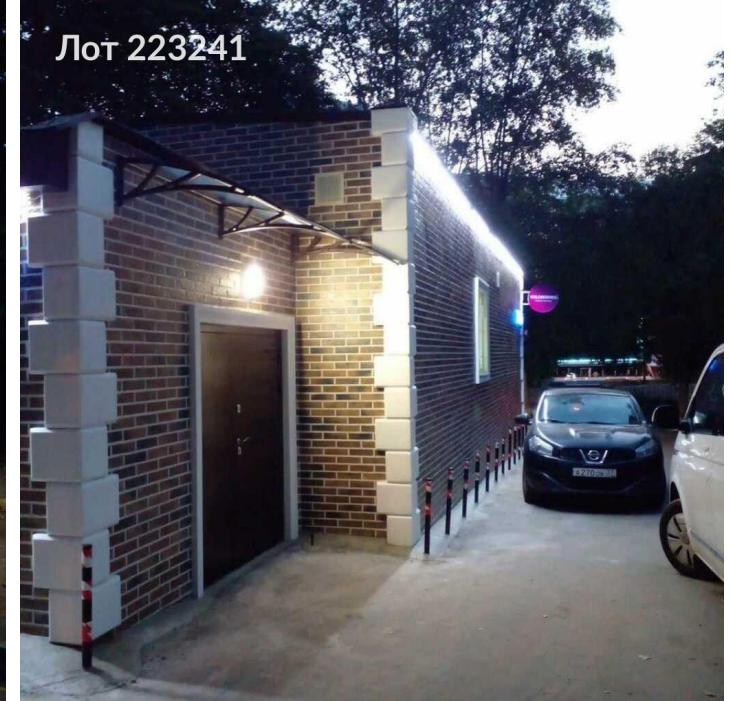
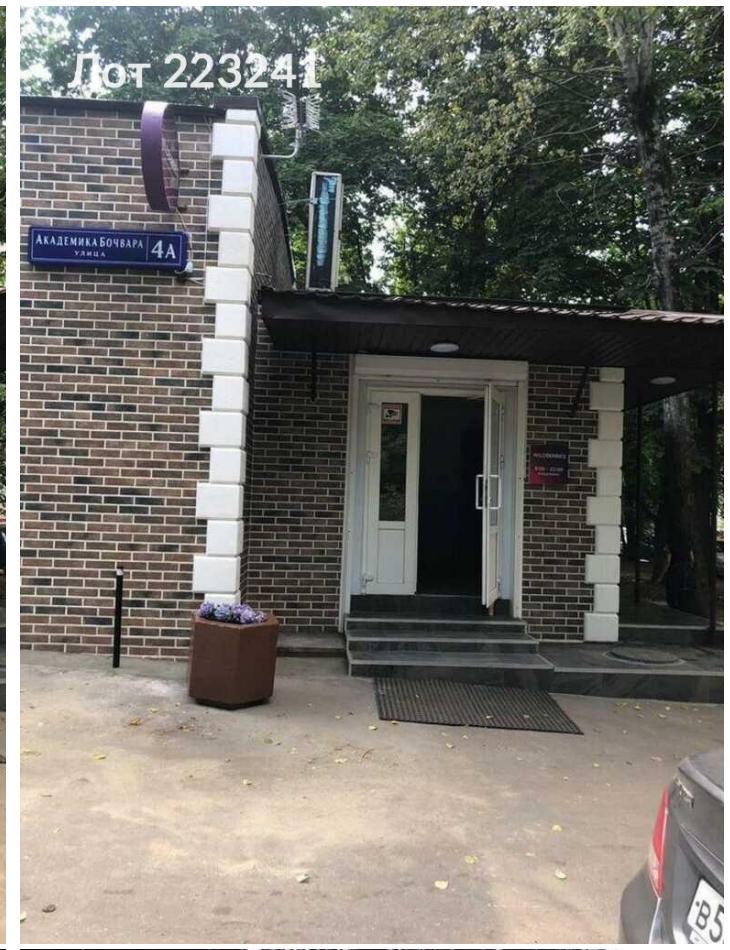
Помещение оборудовано всеми необходимыми системами — центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

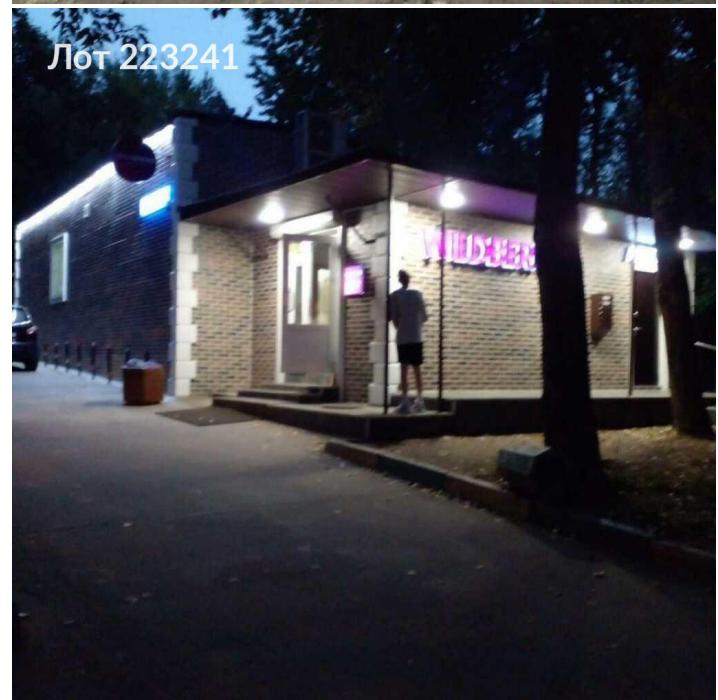
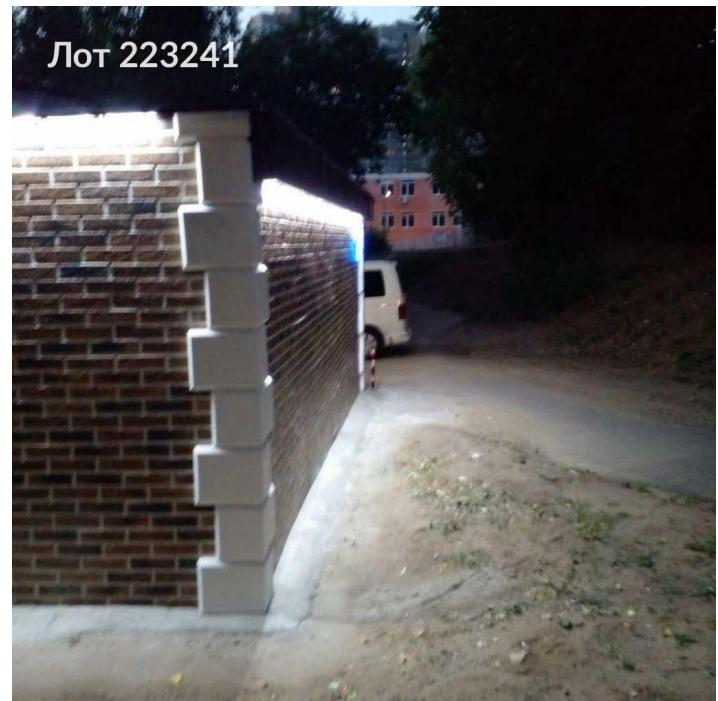
Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, аптека, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, другое, зубная поликлиника, интернет магазин, косметика, косметология, кулинария, массажный салон, обувь, одежда, оптика, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение
-----------------------------	--

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Щукинская	Электрическая мощность	10 кВТ
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	3
Время до метро	4 мин.	Витринные окна	Нет
Этаж	1	Отопление	Автономное
Этажей	1	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	134 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-24
Помещение занято	Да		18:26:26

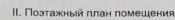








Лот 223241



ЭТАЖ



Разрешение на произведенное
вреоборудование в ГБУ МосгорБТИ
не предъявлено

Масштаб 1:200

3