

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-33
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223241

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА БОЧВАРА, 4А

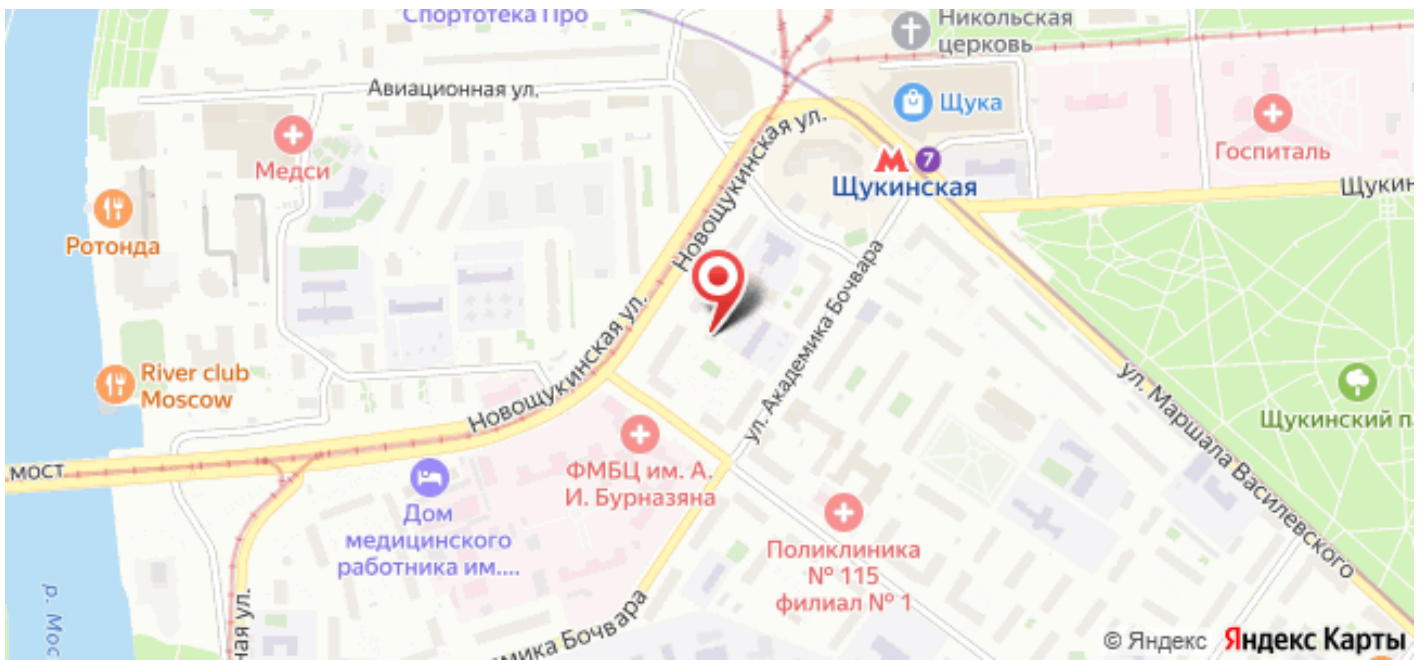
Продается помещение свободного назначения
46 999 990 рублей

Продается ГАБ. Одноэтажное отдельно стоящее здание в густонаселенном районе Щукинская и в 4-х минутах от метро, что гарантирует высокий поток потенциальных клиентов. Земля в аренде до 10 мая 2066 г. На данный момент в здании сидят Вайлдберис и Аптека, МАП-360.000/ГАП-4.320.000. Окупаемость-12 лет.

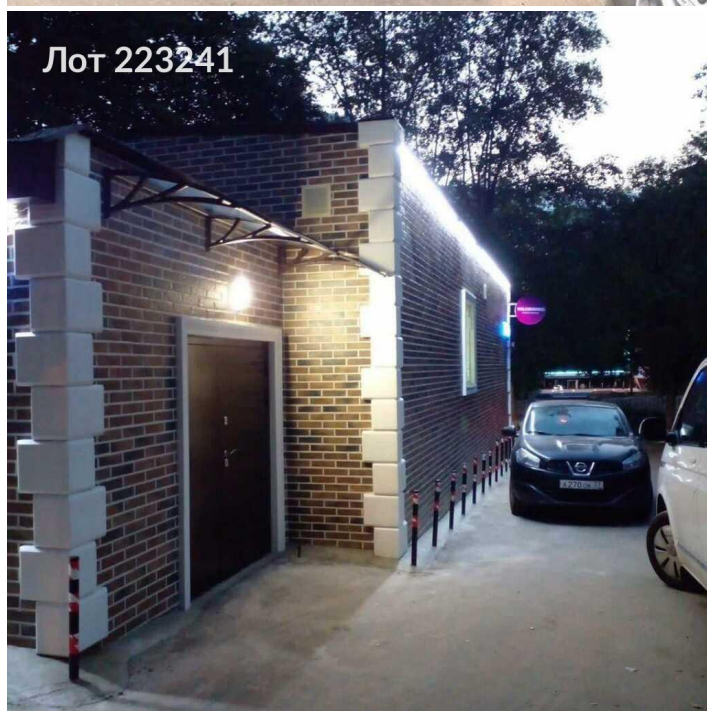
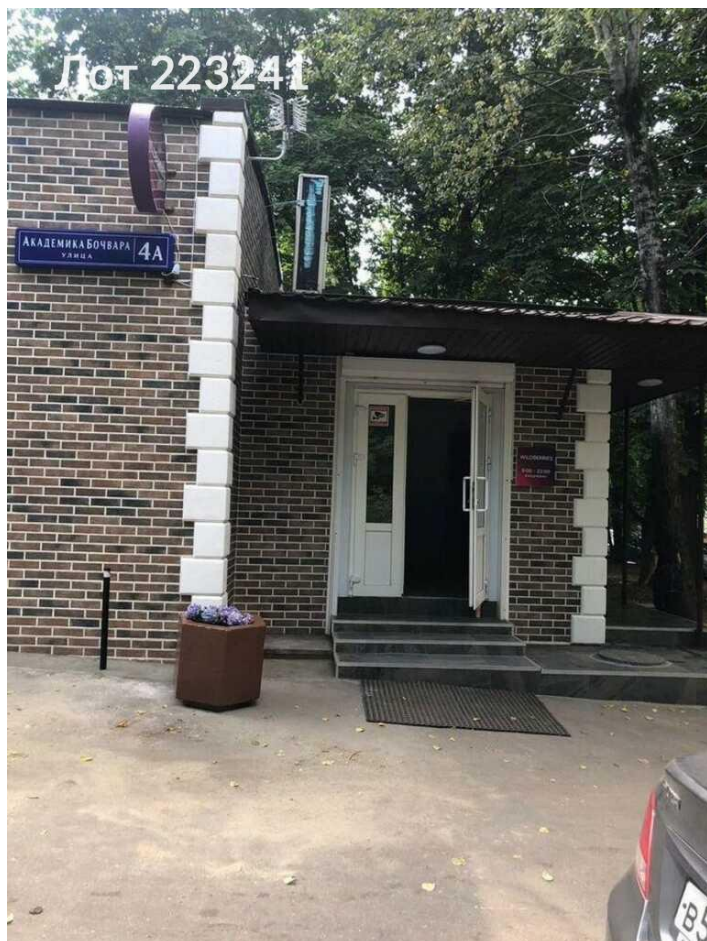
Помещение оборудовано всеми необходимыми системами — центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, аптека, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, коммерция, стоматология, общепит, шоурум, другое, зубная поликлиника, интернет магазин, косметика, косметология, кулинария, массажный салон, обувь, одежда, оптика, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Щукинская	Электрическая мощность	10 кВт
Путь до метро	Пешком	Юридический адрес	Да
Время до метро	4 мин.	Количество мокрых точек	3
Этаж	1	Витринные окна	Нет
Этажей	1	Отопление	Автономное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	134 м ²	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Да	Добавлено	2025-11-24 18:26:26



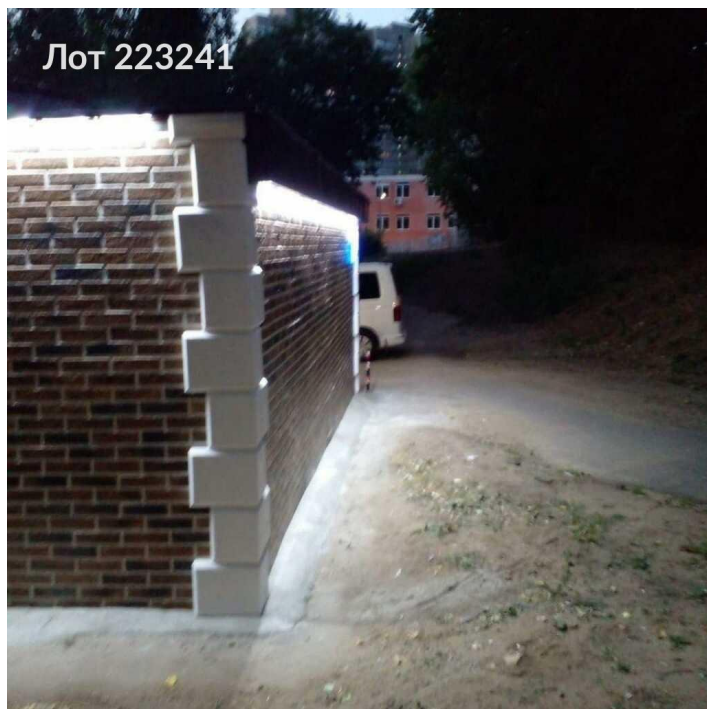




Лот 223241



Лот 223241



Лот 223241



Лот 223241

